

Informatieblad DEFAM – Huiseigenaar Doorlopend Krediet 1%

[EUROPESE STANDAARDINFORMATIE INZAKE CONSUMENTENKREDIET]

1. Identiteit en contactgegevens van de kredietgever

Kredietgever Adres Telefoonnummer E-mailadres Website	DEFAM B.V. ('wij') Schoudermantel 2a 3981 AH Bunnik (030) 659 6600 info@defam.nl www.defam.nl
Kredietbemiddelaar Adres	Nr7Finance B.V. Onder de Toren 34 8302 BV Emmeloord

2. Beschrijving van de belangrijkste kenmerken van het product

Het soort krediet	Doorlopend krediet
Het totale kredietbedrag <i>Bedoeld wordt de kredietlimiet of de som van alle bedragen die op grond van de kredietovereenkomst beschikbaar worden gesteld.</i>	€ 25.000,00
De voorwaarden voor kredietopneming <i>Bedoeld worden het tijdstip en de wijze waarop u het geld zal ontvangen.</i>	<p>U ondertekent de kredietovereenkomst en stuurt deze met alle stukken naar ons. Als de stukken in orde zijn, kunt u gebruikmaken van het krediet. Dat werkt als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ U kunt geld opnemen wanneer u wilt.▪ U neemt minimaal € 100 en maximaal het op dat moment beschikbare maximum kredietbedrag op.▪ Op het maandelijks rekeningoverzicht staat hoe u geld kunt opnemen. <p>Wij mogen een geldopname weigeren in de volgende gevallen:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ U heeft de machtiging tot automatische incasso ingetrokken.▪ Het betalingsverloop geeft daartoe aanleiding. <p>Ook mogen wij een geldopname weigeren op 'objectieve gronden'. Bijvoorbeeld als u het geleende geld gebruikt voor criminele activiteiten of fraude. Of als wij inschatten dat er een groot risico is dat u het krediet niet kunt aflossen. Wij informeren u hierover.</p> <p>U kunt ook geen geld meer opnemen zodra de kredietovereenkomst door u of door ons is opgezegd of ontbonden.</p> <p>Wij mogen tijdens de looptijd van de kredietovereenkomst herbeoordelen of uw krediet nog past bij uw financiële situatie. In dat geval:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Stelt u de stukken beschikbaar die wij op dat moment aan u vragen;▪ Worden geldopnames gedurende de herbeoordeling geweigerd, dit geldt ook voor de geldopname die de aanleiding is voor de herbeoordeling;▪ Kunnen wij naar aanleiding van de herbeoordeling besluiten de geldopnamemogelijkheden van uw krediet volledig te blokkeren. Wij informeren u hierover met een brief.

De duur van de kredietovereenkomst	<p>De kredietovereenkomst wordt voor onbepaalde duur aangegaan, waarbij wel geldt dat het hele krediet moet zijn afgelost en eindigt als de eerste kredietnemer (B1) 75 jaar is. Daarom gelden vanaf het 65^{ste} jaar van kredietnemer B1 andere afspraken:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uw maandbedrag wordt 1,5% van het hoogst opgenomen saldo. ▪ Het maximum kredietbedrag wordt elke maand verlaagd met 1/120^{ste} deel van het maximum kredietbedrag op het tijdstip van het bereiken van de 65-jarige leeftijd van kredietnemer B1. <p>Op deze manier bouwt u het krediet af.</p> <p>U en wij mogen de overeenkomst altijd eerder beëindigen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U heeft een opzegtermijn van één maand. ▪ Wij hebben een opzegtermijn van twee maanden.
Termijnen en, in voorkomend geval, de volgorde waarin de termijnen worden toegerekend	<p>Het maandelijkse termijnbedrag bestaat uit een deel aflossing en een deel kredietvergoeding. De kredietvergoeding is gelijk aan het maandelijks bij u in rekening te brengen bedrag aan rente. U betaalt op de laatste dag van de maand met een automatische incasso.</p> <p>Hoeveel u betaalt, hangt af van hoeveel geld u heeft opgenomen. U betaalt elke maand 1,00 % van het tot dan toe hoogst opgenomen saldo. Met een minimum termijnbedrag van € 250,00 . Is uw openstaande saldo lager dan het minimum termijnbedrag? Dan betaalt u een bedrag dat gelijk is aan het openstaande saldo.</p> <p>Wij mogen het termijnbedrag verhogen als de rente stijgt en de kredietvergoeding hierdoor hoger is dan het termijnbedrag.</p> <p>Ook mogen wij het termijnbedrag verhogen tot maximaal 2% van het maximum kredietbedrag in de volgende gevallen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U heeft de machtiging tot automatische incasso ingetrokken. ▪ Het betalingsverloop geeft daartoe aanleiding.
Totaal door u te betalen bedrag <i>Bedoeld wordt het bedrag van het geleende kapitaal, vermeerderd met de rente en eventuele kosten in verband met uw krediet.</i>	<p>Het totaal te betalen bedrag is: € 31.403,95.</p> <p>Dit zijn de uitgangspunten voor de berekening:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U neemt het hele kredietbedrag in één keer op. ▪ U betaalt in gelijke maandelijkse termijnen terug. ▪ U doet geen heropnames. ▪ U lost het krediet niet vervroegd af. ▪ De rente verandert niet. <p>Het totaal te betalen bedrag wordt anders als één van de uitgangspunten verandert.</p>

3. Kosten van het krediet

Debetrentevoet	<p>Het rentepercentage is op dit moment 4,6%. De rente is variabel en kan gewijzigd worden.</p> <p>De debetrentevoet bestaat uit de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fundingskosten ▪ Kredietrisico ▪ Bedrijfskosten ▪ Winstopslag <p>Een wijziging van één of meer van deze onderdelen kan ertoe leiden dat de rente wordt gewijzigd. Wij informeren u vooraf over een rentewijziging.</p>
----------------	--

<p>Jaarlijks kostenpercentage (JKP) <i>Dit zijn de totale kosten, uitgedrukt als jaarlijks percentage van het totale kredietbedrag. Aan de hand van het JKP kunt u verschillende aanbiedingen onderling beter vergelijken.</i></p>	<p>4,6 % (variabele rente)</p> <p>Dit zijn de uitgangspunten voor de berekening van het jaarlijks kostenpercentage:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U neemt het hele kredietbedrag in één keer op. ▪ U betaalt in gelijke maandelijkse termijnen terug. ▪ U doet geen heropnames. ▪ U lost het krediet niet vervroegd af. ▪ De rente verandert niet.
<p>Is het, met het oog op het verkrijgen van het krediet, in het voorkomend geval op de geadverteerde voorwaarden, verplicht om:</p> <p>- een verzekering ter waarborging van het krediet af te sluiten, of</p> <p>- een andere nevendienst af te nemen</p> <p><i>Indien de kosten van deze diensten de kredietgever niet bekend zijn, worden zij niet in het JKP opgenomen.</i></p>	<p>Nee</p> <p>Nee</p>
<p>Met het krediet verband houdende kosten</p>	<p>We berekenen geen kosten voor het krediet. We brengen alleen de rente in rekening.</p>
<p>Het aanhouden van een of meer rekeningen is vereist voor de boeking van zowel betalingen als kredietopnemingen</p>	<p>U moet een bankrekening hebben bij een Nederlandse bank. Alleen dan:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kunnen wij uw krediet uitbetalen; ▪ kunt u bedragen opnemen; ▪ kunnen wij via automatisch incasso de termijnbedragen afschrijven.
<p>Bedrag van de kosten voor het gebruik van een specifiek betaalmiddel (bijv. een krediet kaart)</p>	<p>Niet van toepassing</p>
<p>Voorwaarden waaronder de hierboven genoemde aan de kredietovereenkomst verbonden kosten voor wijziging vatbaar zijn.</p>	<p>Niet van toepassing</p>
<p>Kosten in het geval van betalingsachterstand <i>Wanbetaling kan ernstige gevolgen voor u hebben (bijvoorbeeld gedwongen verkoop) en kredietverrijking bemoeilijken.</i></p>	<p>U moet aan ons vertragsvergoeding betalen in deze gevallen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eén of meer termijnbedragen staan op de afgesproken vervaldagen niet op onze rekening. ▪ Gehele opeising van het openstaande saldo door ons op één van de gronden zoals opgenomen in onze algemene voorwaarden. ▪ U heeft het maximum kredietbedrag overschreden. (Tenzij het om een incidentele door ons goedgekeurde overschrijding ging als gevolg van een te hoge opname). <p>U krijgt dan een ingebrekestelling van ons met een vervaldatum. Betaalt u niet, dan wordt de vertragsvergoeding berekend vanaf de vervaldatum tot de dag waarop u het volledige bedrag heeft betaald over het geheel opeisbaar gestelde saldo.</p> <p>De vertragsvergoeding is gelijk aan het Jaarlijks kostenpercentage (JKP).</p>

4. Overige juridische aspecten die van belang zijn

Herroepingrecht <i>U heeft het recht de kredietovereenkomst binnen een periode van 14 kalenderdagen te herroepen.</i>	Ja
Vervroegde aflossing <i>U hebt te allen tijde het recht om het krediet volledig of gedeeltelijk vervroegd af te betalen.</i>	We rekenen geen kosten voor vervroegd aflossen.
Raadpleging van een gegevensbank <i>De kredietgever dient u onverwijld in kennis te stellen van het resultaat van een raadpleging van een gegevensbestand, indien een kredietaanvraag op basis van een dergelijke aanvraag is verworpen. Het voorgaande is niet van toepassing indien het verstrekken van dergelijke informatie op grond van communautaire wetgeving verboden is of indruist tegen de doelstellingen van de openbare orde of de openbare veiligheid.</i>	DEFAM is aangesloten bij Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR). Als u een lening bij ons aanvraagt, raadplegen wij het Centraal Krediet Informatiesysteem van BKR om te zien of u andere leningen heeft en of u in staat bent om een nieuwe financiële verplichting aan te gaan. Als we uw kredietaanvraag op basis van deze toetsing niet accepteren, informeren we u hierover.
Recht om een ontwerp kredietovereenkomst te ontvangen	U heeft het recht om kosteloos een exemplaar van de ontwerp kredietovereenkomst te ontvangen. Dit geldt niet als wij niet van plan zijn om een kredietovereenkomst met u aan te gaan.
Periode gedurende welke de kredietgever door de precontractuele informatie is gebonden	Deze informatie is geldig tot en met 15-06-2017.

5. Aanvullende gegevens

a) Betreffende de kredietgever

Registratie	DEFAM B.V. staat ingeschreven in het Handelsregister te Utrecht onder nummer 30081840 en staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en beschikt over een vergunning (nr. 12012683) om consumptief krediet te mogen aanbieden.
De toezichthoudende autoriteit	De overheid houdt in Nederland toezicht op aanbieders van leningen. Bijvoorbeeld op de hoogte van de tarieven en de verstrekking van juiste informatie. Autoriteit Financiële Markten Afdeling Consumentenvoorlichting Postbus 11723 1001 GS Amsterdam Telefoon: 0800-540 0540 www.afm.nl

b) Betreffende de kredietovereenkomst

Uitoefening van het herroepingrecht	<p>U mag de kredietovereenkomst ontbinden binnen 14 dagen nadat u deze heeft ondertekend. Had u op de dag van ondertekening niet alle relevante informatie? Dan mag u ontbinden binnen 14 dagen nadat u alle informatie heeft ontvangen.</p> <p>U informeert ons over de ontbinding door een aangetekende brief te sturen naar:</p> <p>DEFAM B.V. Afdeling Klantenservice Postbus 178 3980 CD Bunnik</p> <p>Heeft u al geld opgenomen van uw krediet? Dan moet u dit bedrag plus de rente die op dat moment geldt aan ons terugbetalen. U heeft daarvoor maximaal 30 dagen na de datum van uw aangetekende brief de tijd. De rente wordt berekend tot het moment dat u het bedrag heeft terugbetaald.</p>
De wetgeving die door kredietgever wordt gebruikt als grondslag voor de totstandbrenging van betrekkingen met u voorafgaand aan het sluiten van de kredietovereenkomst.	De Nederlandse wetgeving van toepassing.
Clausule inzake het op de kredietovereenkomst van toepassing zijnde recht en/of de bevoegde rechter	Als u en wij het niet eens zijn over (de uitvoering van) deze kredietovereenkomst, dan wordt het geschil voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.
Taalregeling	We communiceren altijd in het Nederlands.

c) Betreffende beroepsprocedures

Bestaan van en toegang tot buitengerechtelijke klachten en beroepsprocedures	<p>Mocht er volgens u iets misgaan met de uitvoering van uw krediet of bent u niet tevreden over onze dienstverlening, laat ons dit dan zo snel mogelijk weten. Indien u een klacht heeft stuur dan een brief of e-mail over uw klacht aan:</p> <p>DEFAM B.V. Afdeling Klantenservice Postbus 178 3980 CD Bunnik info@defam.nl</p> <p>Komen wij er samen niet uit? Dan kunt u terecht bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid) via www.kifid.nl of via telefoonnummer (070) 333 8999.</p>
--	--